

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского сельского поселения

п.Лермонтовский, ул.Ленина, № 1
(здание администрации поселения)

12 февраля 2018г. «13 часов 00 минут»

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений.

Оповещение о назначении публичных слушаний и информация о местах размещения проекта и территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Газета «Отчий край» от 29 ноября 2017г.

- Объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания заинтересованных лиц была опубликована в газете «Отчий край» от 25 октября 2017г.

Срок приема предложений и замечаний определен с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Заместитель председателя публичных слушаний: начальник отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Путова О.В.

Секретарь публичных слушаний: консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына Ольга Владимировна.

Докладчики:

1) Глава Лермонтовского муниципального образования – Михалюк Е.А.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.

Присутствовали:

11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского сельского поселения.

Заместитель председателя публичных слушаний, Путова О.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Докладчики:

1) Михалюк Е.А. представила доклад о необходимости внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Лермонтовского сельского поселения. Обозначила возникшие проблемы землепользования и акцентировала проектные изменения.

2) Сеницына О.В. представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского сельского поселения. Подробно рассмотрены предлагаемые проектом изменения.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского сельского поселения муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

От участника публичных слушаний – Афанасьевой Д.В., действующей по доверенности от 09 января 2018г. от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район», поступило предложение о рассмотрении вопроса о получении условно разрешенного вида использования следующих земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, п.Лермонтовский, ул.Лазо, 5 «А», площадью 15316 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:170302:232.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, п.Лермонтовский, ул.Комарова, 2 «Б», площадью 2029 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:170301:724.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию детского сада и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

Синицына О.В. – в соответствии с п.11 ст. 39 Градостроительного кодекса, данный вид условно разрешенного использования земельного участка включен в рассматриваемый проект. От участников публичных слушаний возражения не поступили. Решение о получении условно разрешенного вида использования озвученных земельных участках будет принято на заседании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселения муниципального образования Куйтунский район.

Заключительное слово заместителя председателя публичных слушаний:

Путова О.В.: Поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний.

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Синицына

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Лермонтовского муниципального образования
от 12 февраля 2018 г.

**Список участников публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Лермонтовского муниципального образования: п.Лермонтовский**

№	ФИО
1.	Стурлис Екатерина Анатольевна
2.	Иванова Вера Валентиновна
3.	Пугачева Виктория Александровна
4.	Потанина Елена Владимировна
5.	Могильная Ольга Александровна
6.	Николаева Людмила Ивановна
7.	Киселев Николай Александрович
8.	Шмыгун Галина Валерьевна
9.	Лащенко Игорь Владимирович
10.	Николаев Александр Валентинович
11.	Афанасьева Дарья Васильевна (по доверенности от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район»)

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына